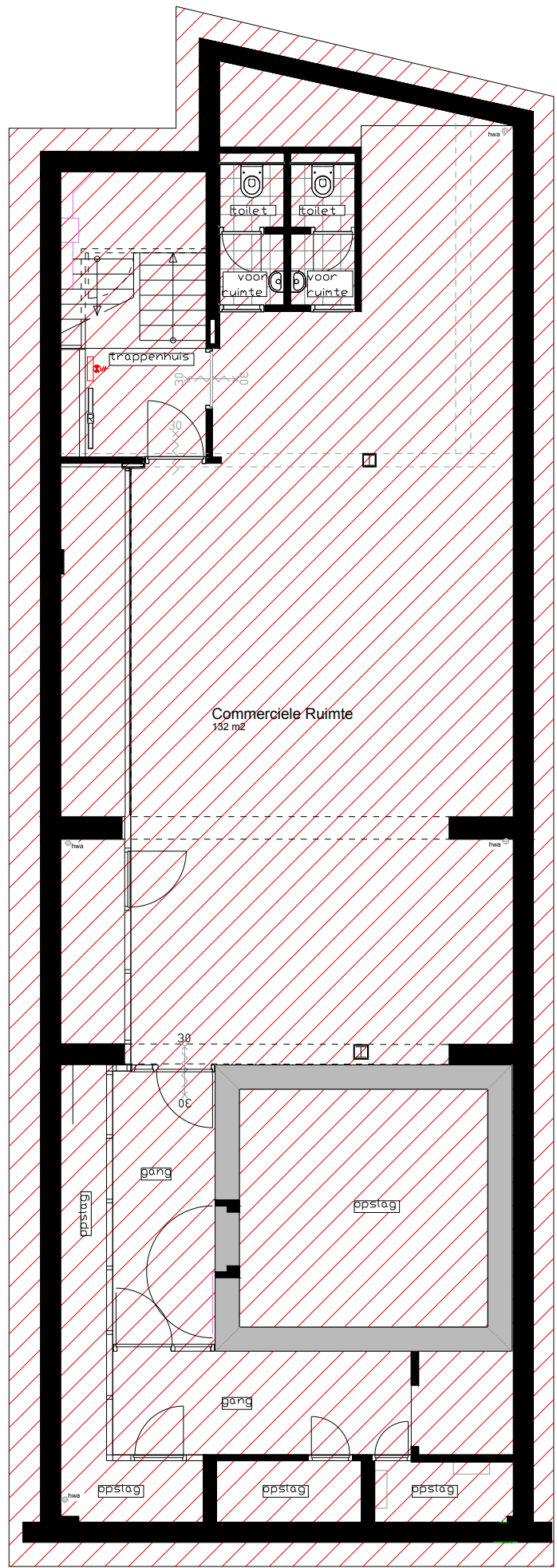
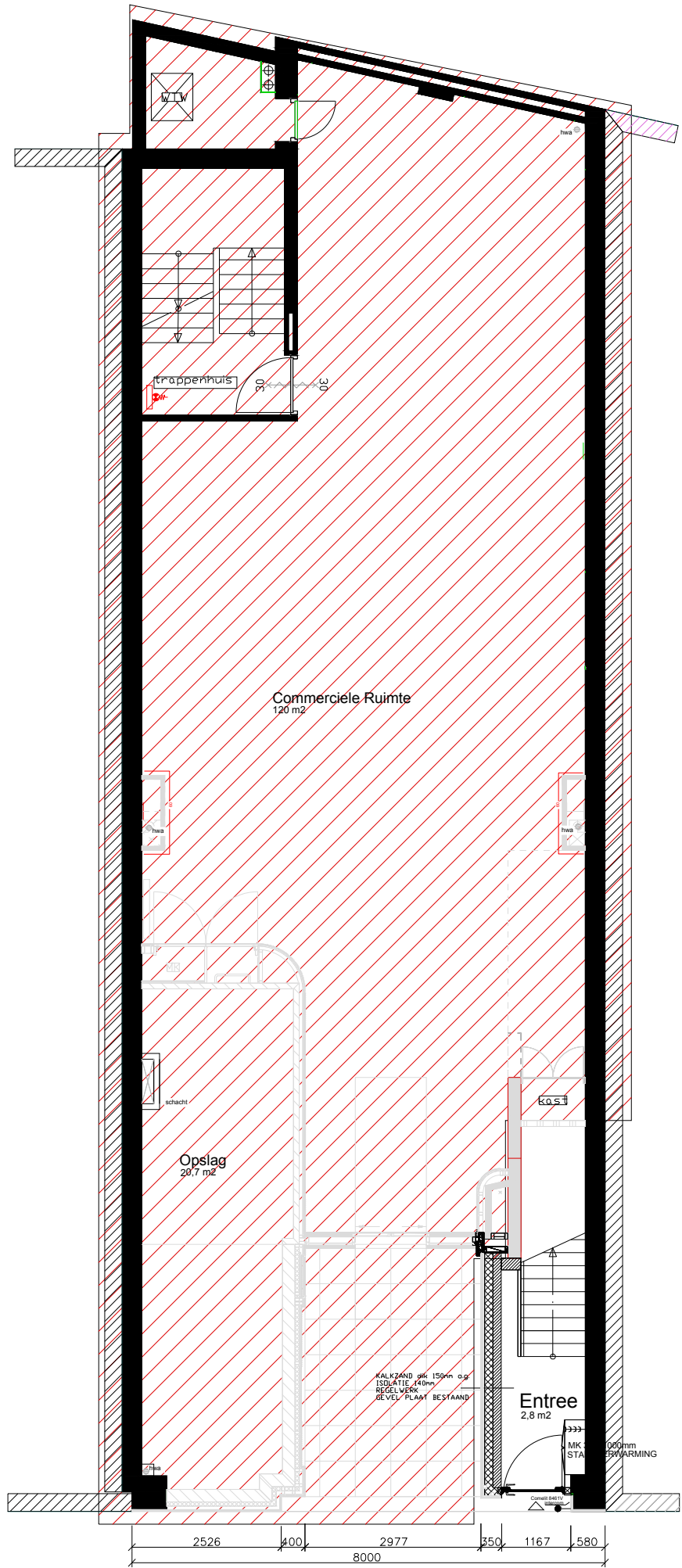
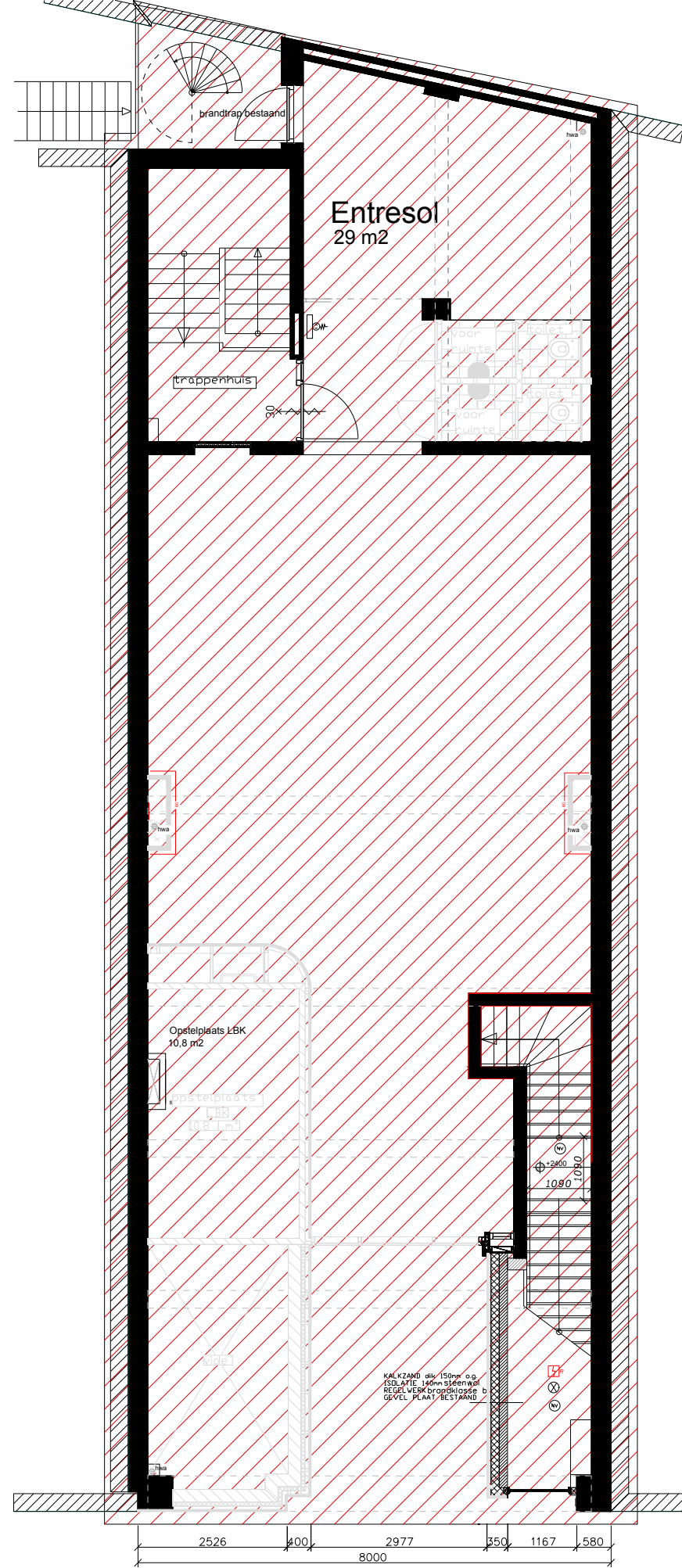




1 KELDER 1:100 (ONGEWIJZIGD)

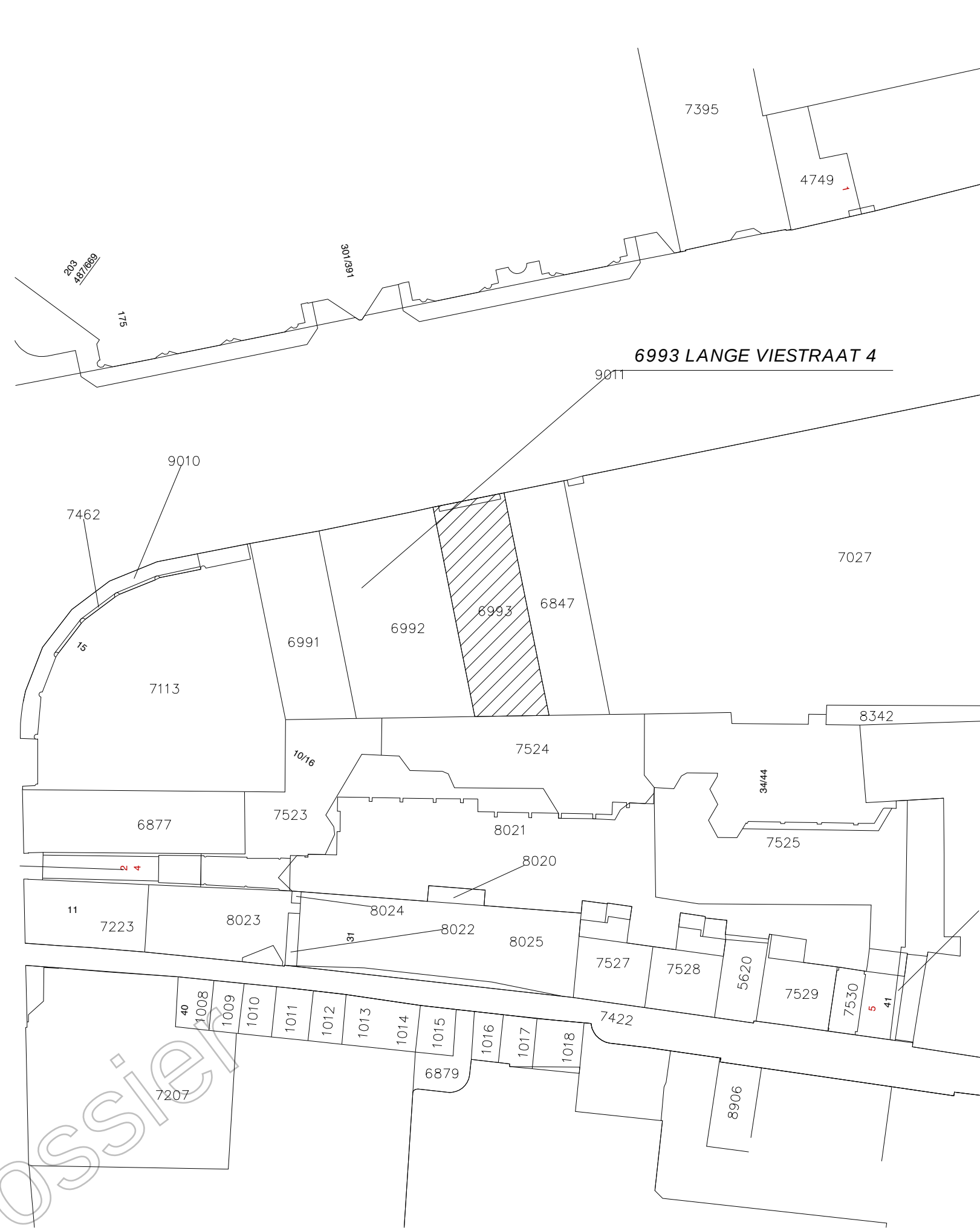


2 BEGANE GROND 1:100

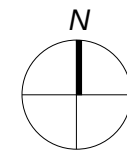


3 ENTRESOL 1:100

BESTAAND/GEEN WIJZIGINGEN



4 LOCATIE 1:500



- tegelerk
- schoon metselwerk
- metastudwand dubbel 2x MS100V= 0.75.2.A
- metastudwand MS100V= 0.75.2.A
- houtskeletbouw
- kalkzandsteen
- isolatiewol
- stuc
- vezelcementplaat
- hout gevelbekleding
- 30 brandcompartment 30 min. WBDBO
- 30 brandcompartment 30 min. WBDBO
- 60 brandcompartment 60 min. WBDBO
- 30 min. WBDBO
- 60 min. WBDBO, zelfsluitend
- aanlijnbeveiliging dak (volgens NEN/EN795)
- rm - rookmelder
- noodverlichting
- brandslanghaspel
- draagbaar blustoestel
- hemelwater afvoer
- tegelerk vloer + wanden

Ruimtestaat gebruiksoppervlak:
3e Verdieping: 3,4 m2 (hal)
4e Verdieping: 60,9 m2 (maximaal 3 kamers)
Verblijfsruimte: 57,7 m2
Verkeersruimte: 6,6 m2
Totaal: 64,3 m2

Relevant bouwvolume: 180 m3

ALGEMEEN:
- alle maten in het werk innemen en controleren
- deze tekening dient gelezen te worden i.c.m. alle relevante constructieve, installatietechnische en bouwtechnische informatie

Alle doorvoeringen in een WBDBO grens afsluiten met eenzelfde WBDBO
Binnen en buitenoppervlak van constructie onderdelen hebben een volgens
NEN-EN13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvorming en rookontwikkeling, die qua klasse voldoet aan het volgende overzicht:

Binnen- en buitenoppervlakken:
Extra Beschermde Vluichtroute (EBVR) : brandklasse B en rookklasse S2
Overige ruimten brandklasse D en rookklasse S2

Beloopbare vlakken:
Extra Beschermde Vluichtroute (EBVR) : brandklasse C/I en rookklasse S/I
Overige ruimten brandklasse D/I en rookklasse S/I

(Nood)verlichting van EBVR dient te worden uitgevoerd conform NEN 1838, en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van elektriciteit gedurende 60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op het trede en vloer vlak.

Ventilatiekanalen worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van een brandklep. Als het een schacht betreft zijn het verticale brandkleppen in de kanalen. Als het een vloer betreft zijn het horizontale brandkleppen op de hoogte van de verdiepingvloer.

Riolering worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van brandmachetten

Er moet ter plaatse van de entreehal, woonkamer/keuken en hal tussen woonkamer/slaapkamers en in kamers rookmelders aanwezig zijn, te hebben die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Bij kamergewijze verhuur moet per bouwlaag een draagbaar blustoestel aanwezig zijn in gezamenlijke keukens en ten minste een per bouwlaag waardoor een gezamenlijke vluichtroute voert.

OPDRACHTGEVER
Westerhave B.V. PARK VOORN 5
+3544AC, UTRECHT

ARCHITECT
STRIJLAND ARCHITECTUUR
LANGE POTEN 39B berendbart@gmail.com
2511 CM DEN HAAG +31 6 33 758 109 Arch Nr: 1.120915.015

PROJECTNAAM
**KAPVERDIEPING LANGE VIESTRAAT 4
UTRECHT**

TEKENINGSONDERDEEL
PLATTEGRONDEN

FORMAAT
A1

STATUS
definitief - WABO

DATUM
22-02-2022

TEKENINGSTATUS
WABO

AUTOCAD TEK. NAAM

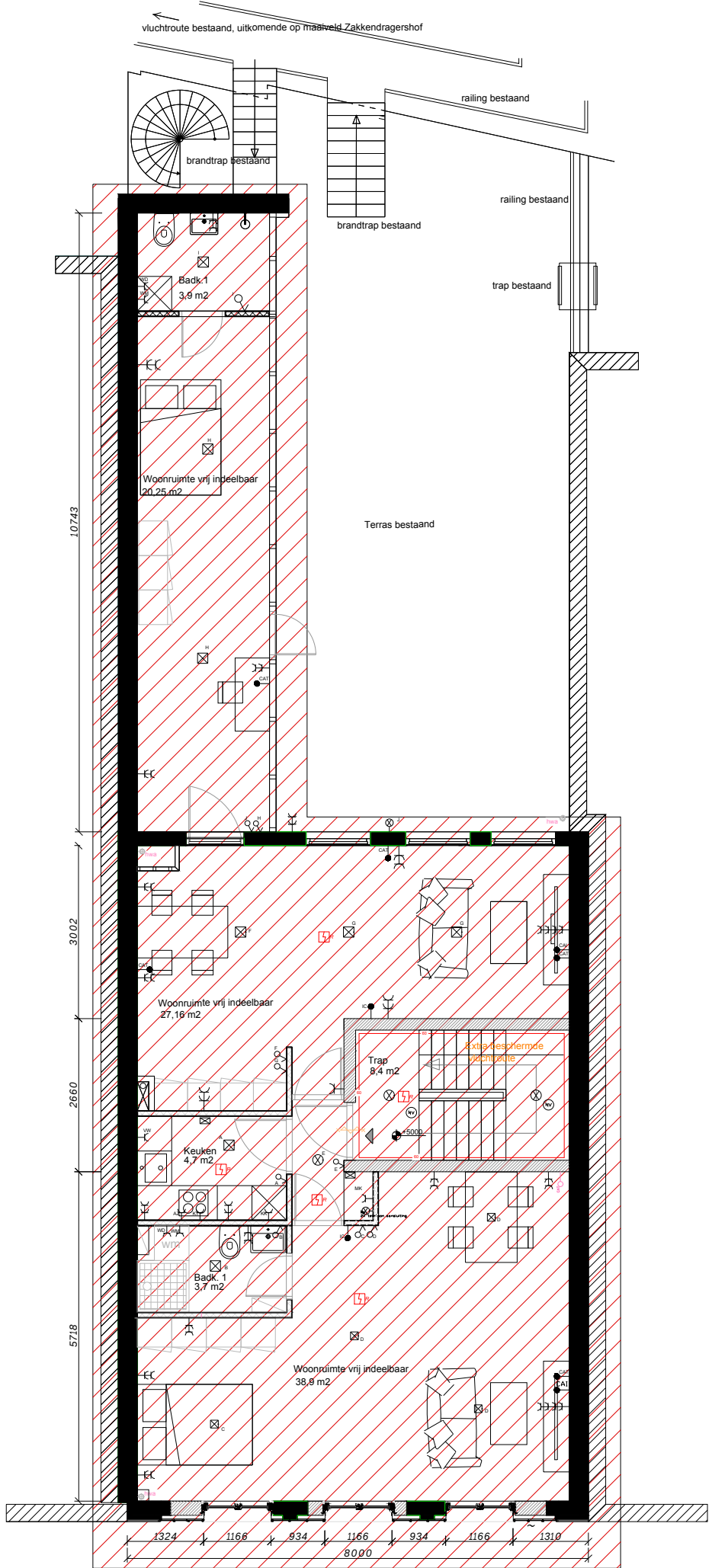
WIJZIGINGEN
14-10-2021: WABO AANVRAAG
19-12-2021: WABO AANVRAAG AANPASSING
22-02-2022: WABO AANVRAAG AANPASSING

PROJECTFASE
DO-WABO

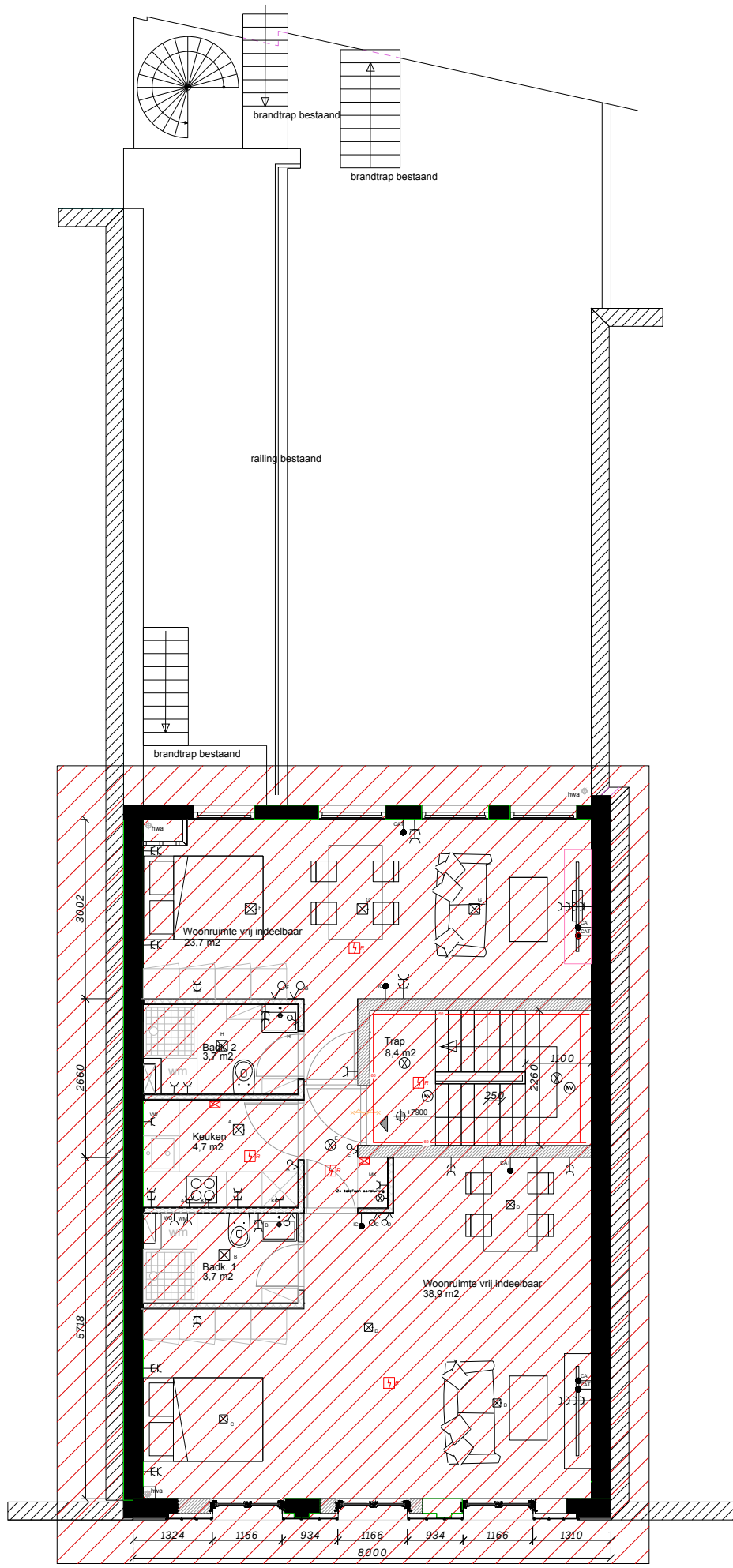
SCHAAL/FORMAAT
1:100

PROJECTNUMMER
P2104

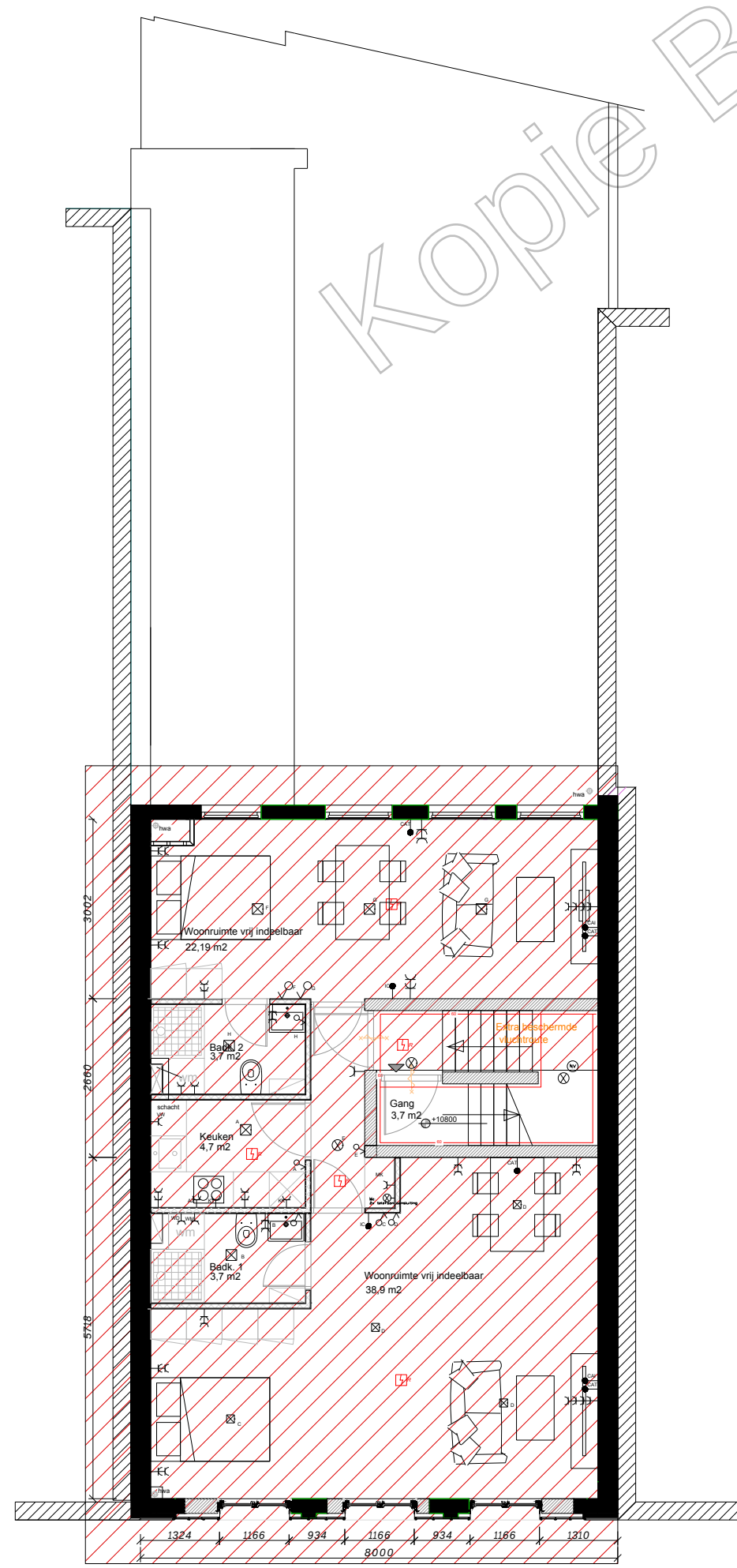
TEK. NUMMER
WABO01



5 1e VERDIEPING (max. 4 kamers)

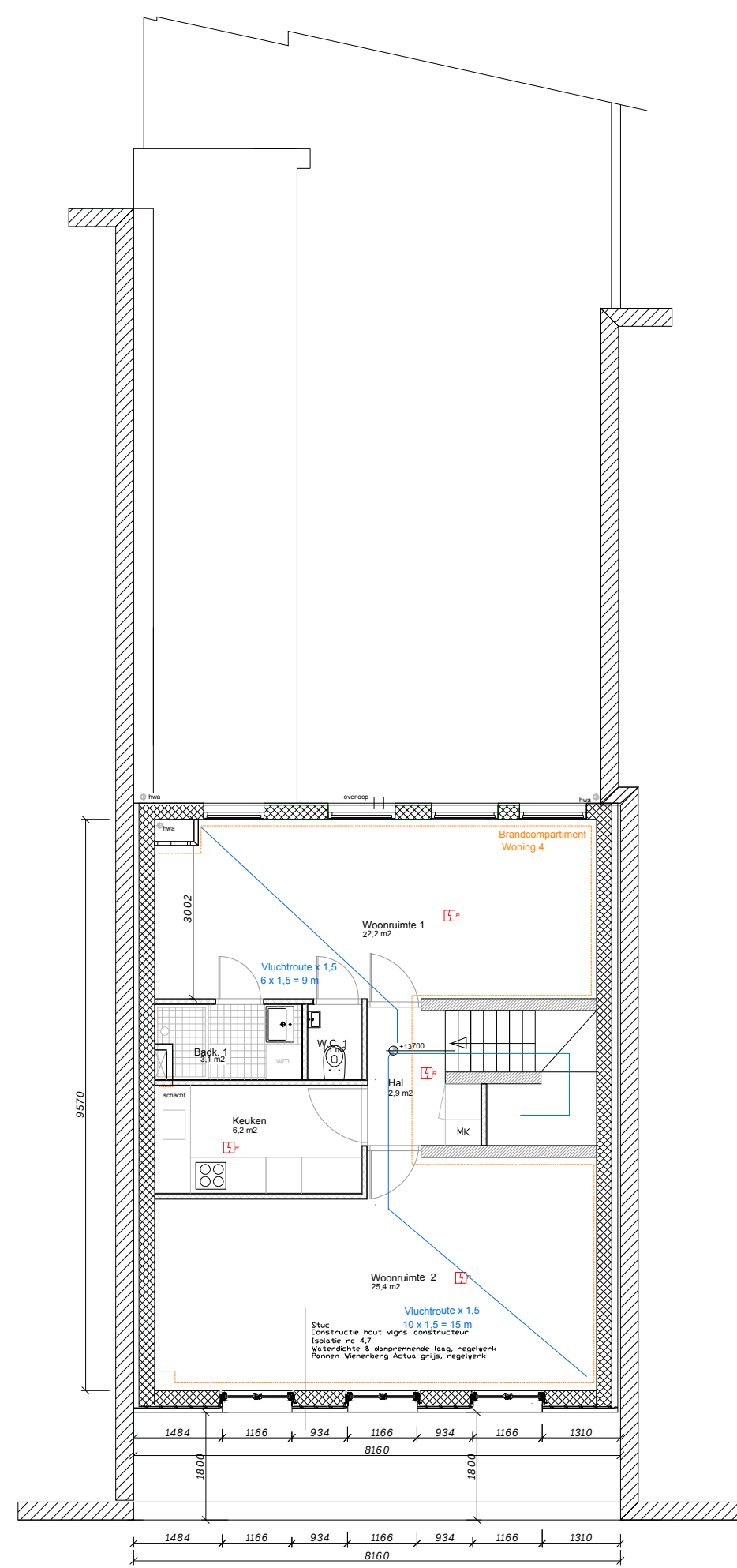


6 2e VERDIEPING (max. 4 kamers)

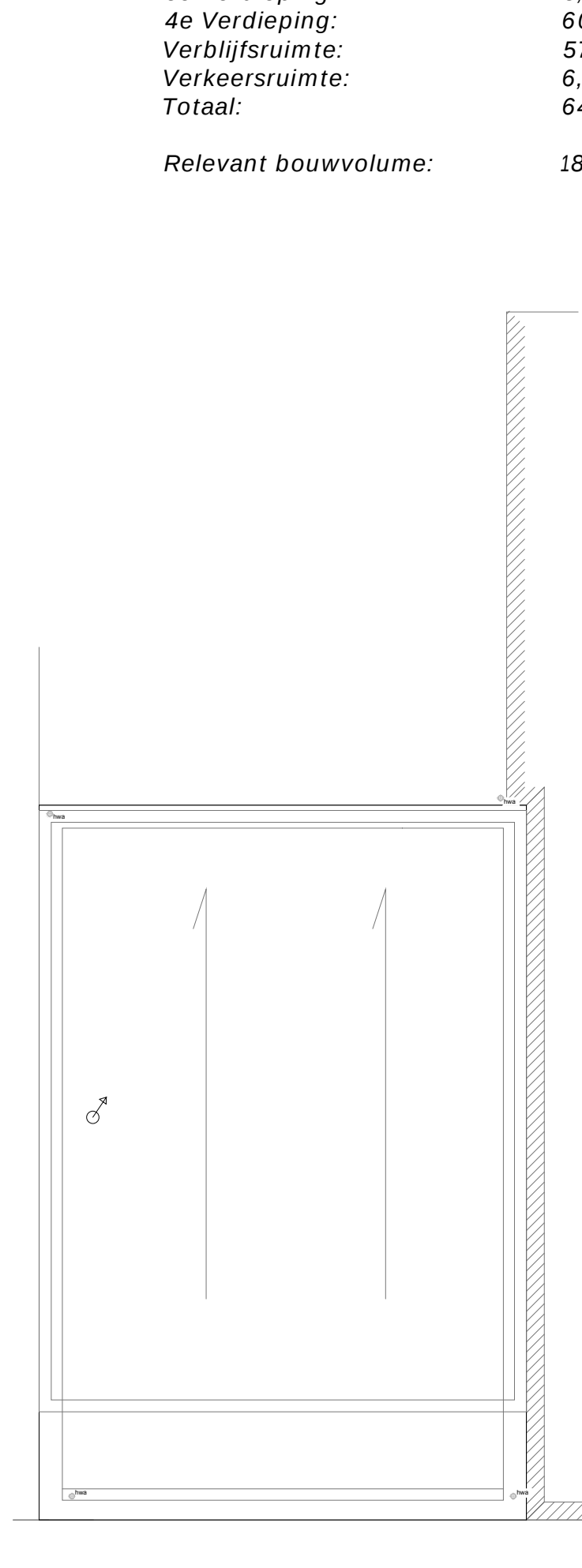


7 3e VERDIEPING (max. 4 kamers)

BESTAAND/GEEN WIJZIGINGEN



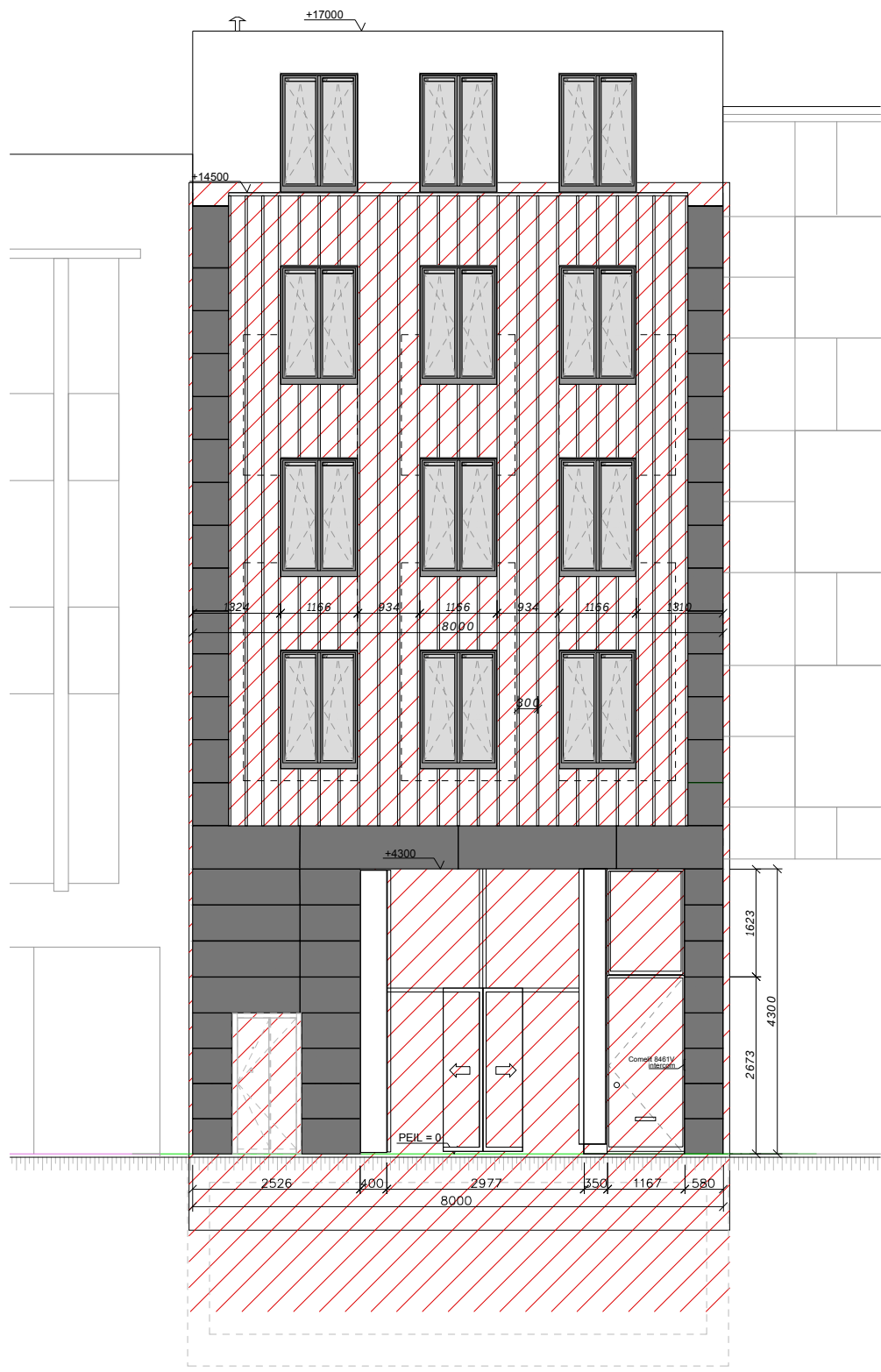
8 KAPVERDIEPING (MAX 3 KAMERS)



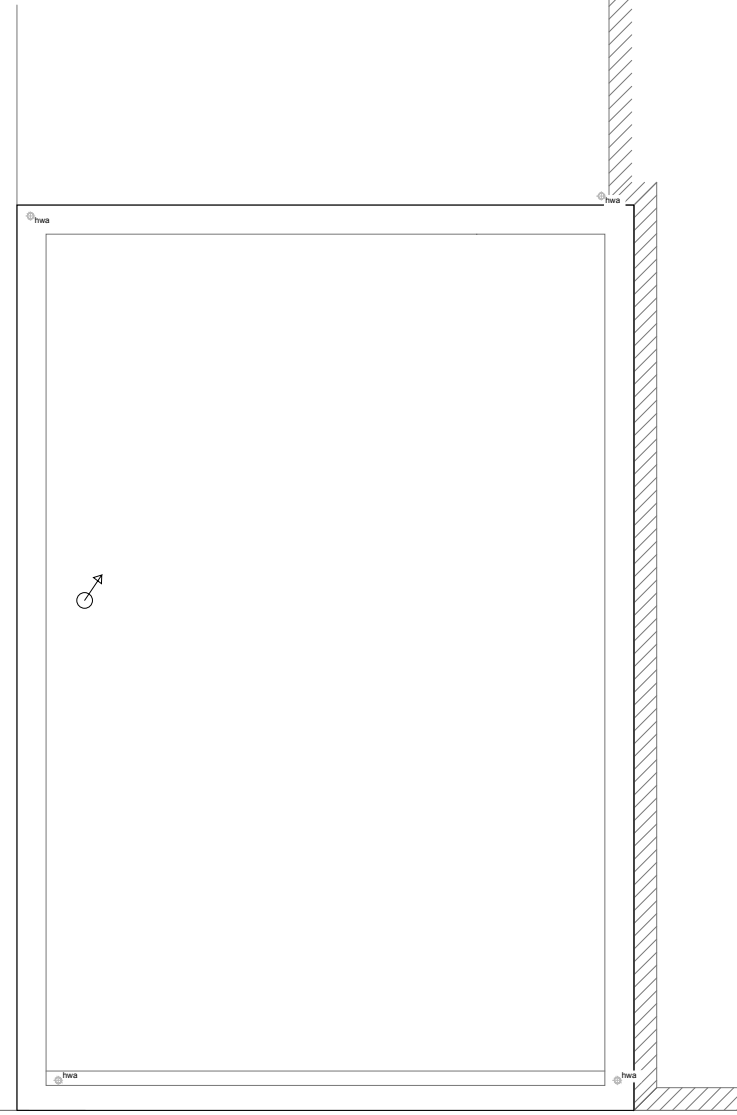
9 DAK



1 GEVEL BESTAAND 1:100

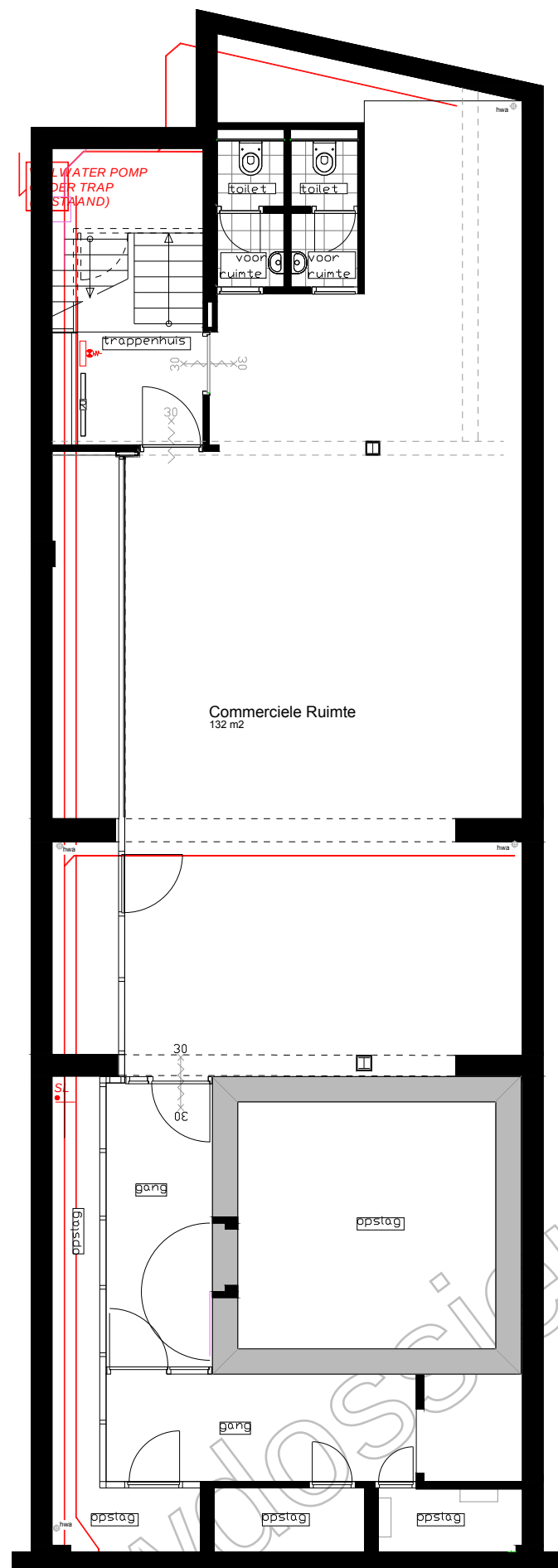


2 VOORGEVEL NIEUW 1:100



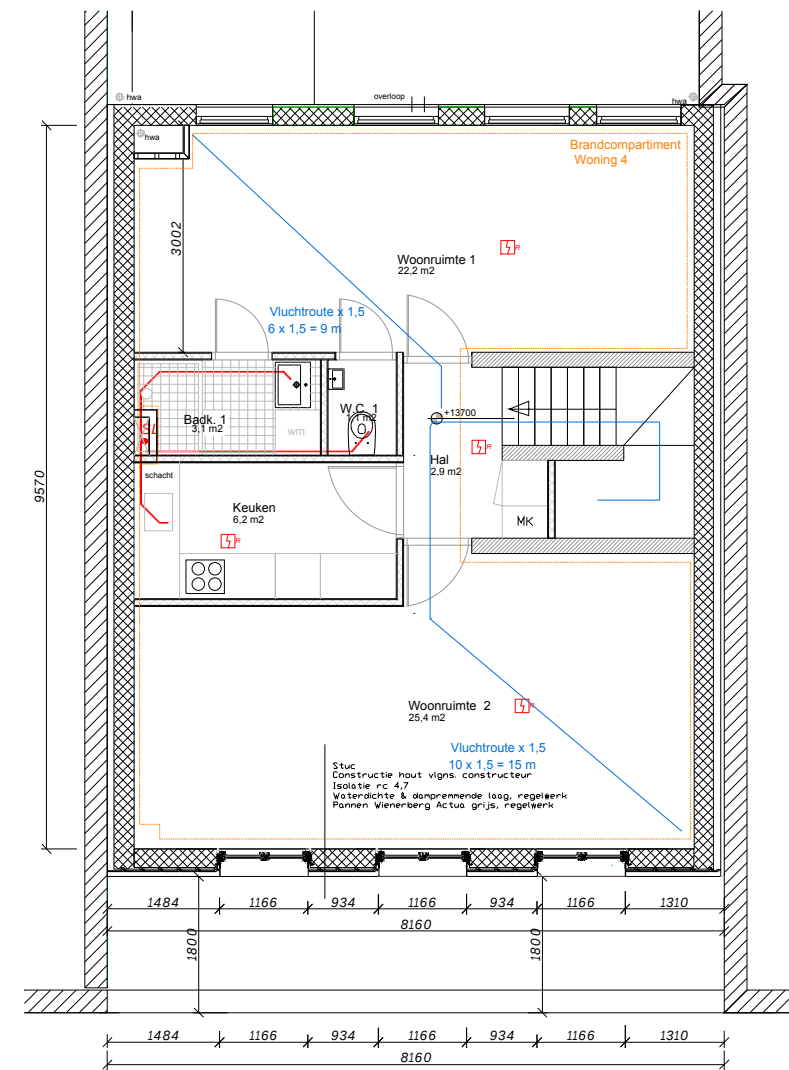
3 DAK BESTAAND 1:100

BESTAAND/GEEN WIJZIGINGEN

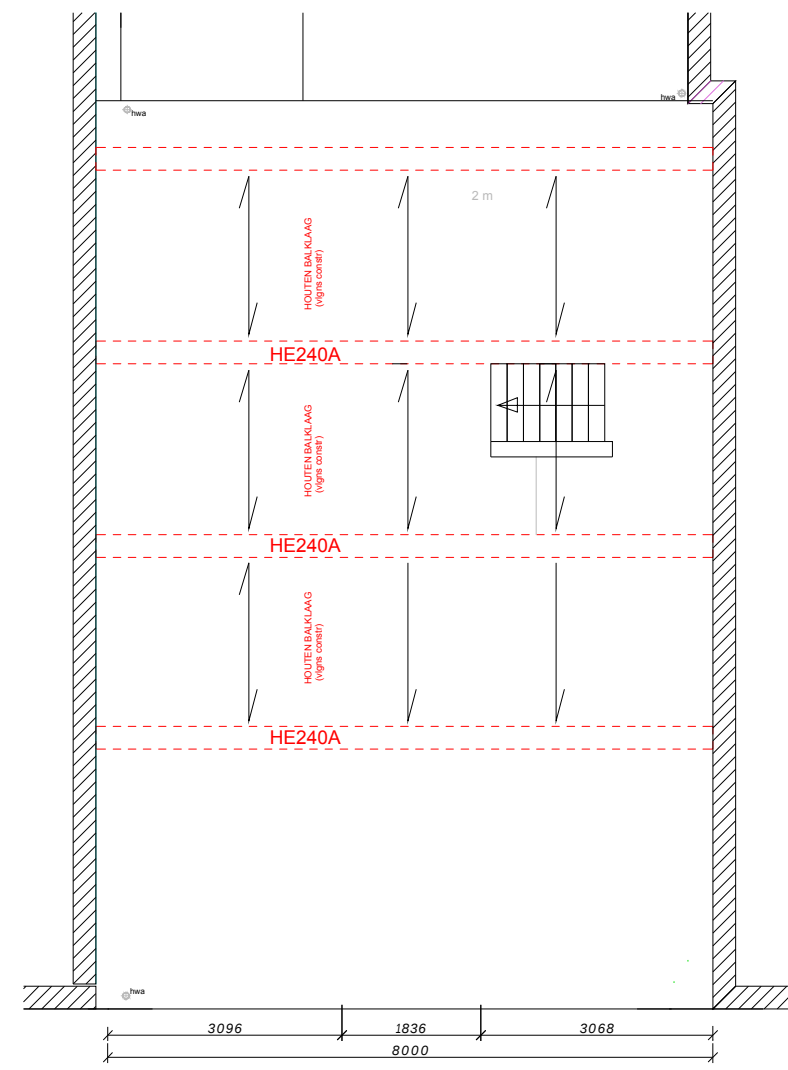


4 LEIDINGPLAN 1:100

KELDER (ALS BESTAAND)



KAPVERDIEPING



5 CONSTRUCTIEF PRINCIPE
UITWERKING VOLGENS CONSTRUCTEUR

- tegelwerk
- schoon metselwerk
- metastudwand dubbel
2x MS100V= 0.75.2.A
- metastudwand
MS100V= 0.75.2.A
- houtskeletbouw
- kalkzandsteen
- isolatiewol
- stuc
- vezelcementplaat
- hout gevelbekleding
- bescherm subbrandcompartiment 30 min. WBDBO
- brandcompartiment 30 min. WBDBO
- brandcompartiment 60 min. WBDBO
- 30 min. WBDBO
- 60 min. WBDBO, zelfsluitend
- aanlijnbeveiliging dak (volgens
NEN/EN1795)
- rm - rookmelder
- noodverlichting
- brandslanghaspel
- draagbaar blustoestel
- hemelwater afvoer
- tegelwerk vloer + wanden

ALGEMEEN:
- alle maten in het werk innemen en controleren
- deze tekening dient gelezen te worden i.c.m. alle relevante constructieve, installatietechnische en
bouw fysische informatie

Alle doorvoeringen in een WBDBO grens afichten met eenzelfde WBDBO
Binnen- en buitenoppervlak van constructie onderdelen hebben een volgens
NEN-EN13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvorming en rookontwikkeling, die
qua klasse voldoet aan het volgende overzicht:

Binnen- en buitenoppervlakken:
Extra Beschermde Vluichroute (EBVR) : brandklasse B en rookklasse S2
Overige ruimten brandklasse D en rookklasse S2

Beloopbare vlakken:
Extra Beschermde Vluichroute (EBVR) : brandklasse Cfl en rookklasse Sfl
Overige ruimten brandklasse Dfl en rookklasse Sfl

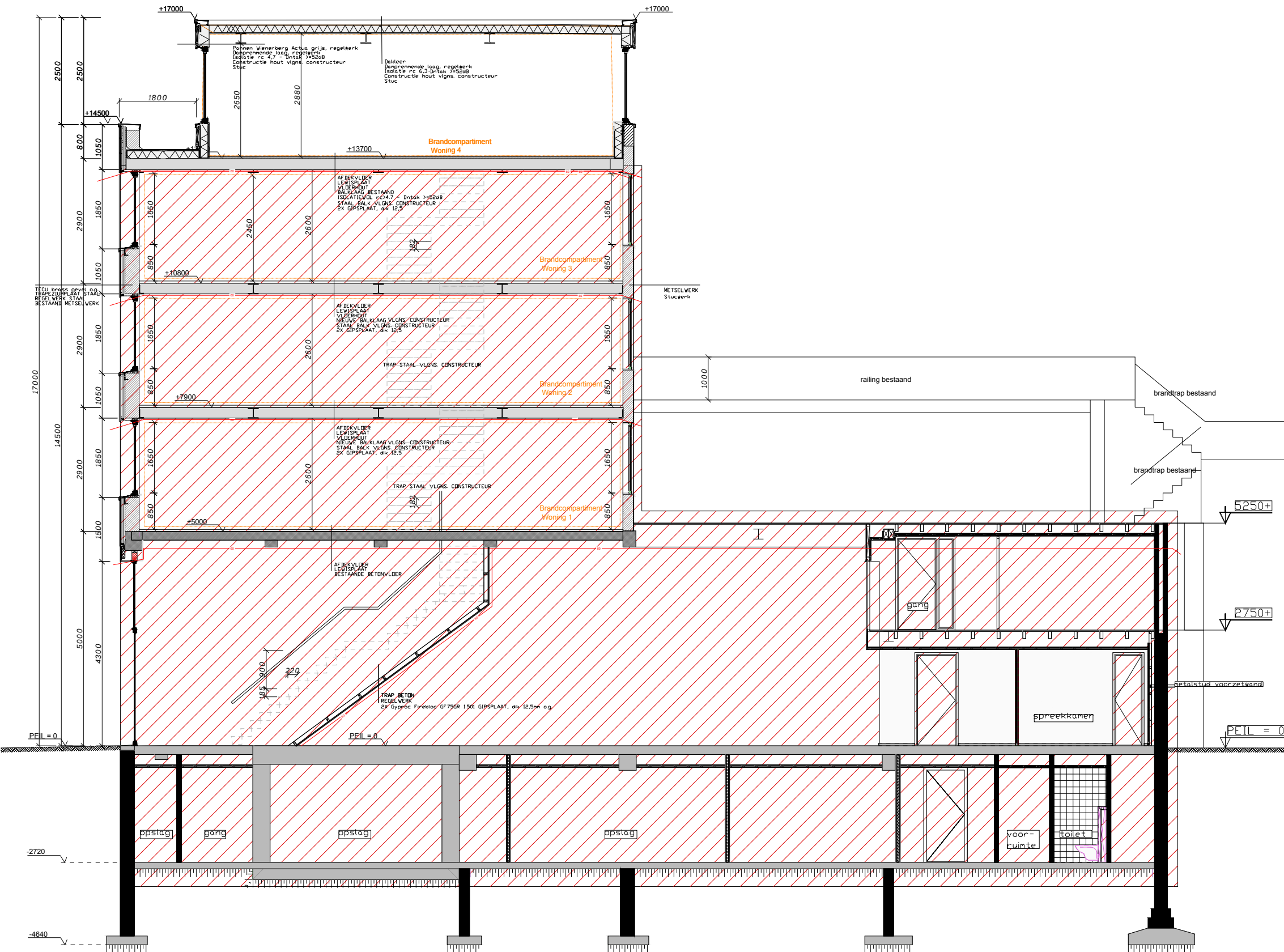
(Nood)verlichting van EBVR dient te worden uitgevoerd conform NEN 1838,
en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van elektriciteit gedurende
60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op het trede
en vloer vlak.

Ventilatiekanalen worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van een
brandklep. Als het een schacht betreft zijn het verticale brandkleppen in de
kanalen. Als het een vloer betreft zijn het horizontale brandkleppen op de
hoogte van de verdiepingvloer.

Riolering worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van brandmachetten

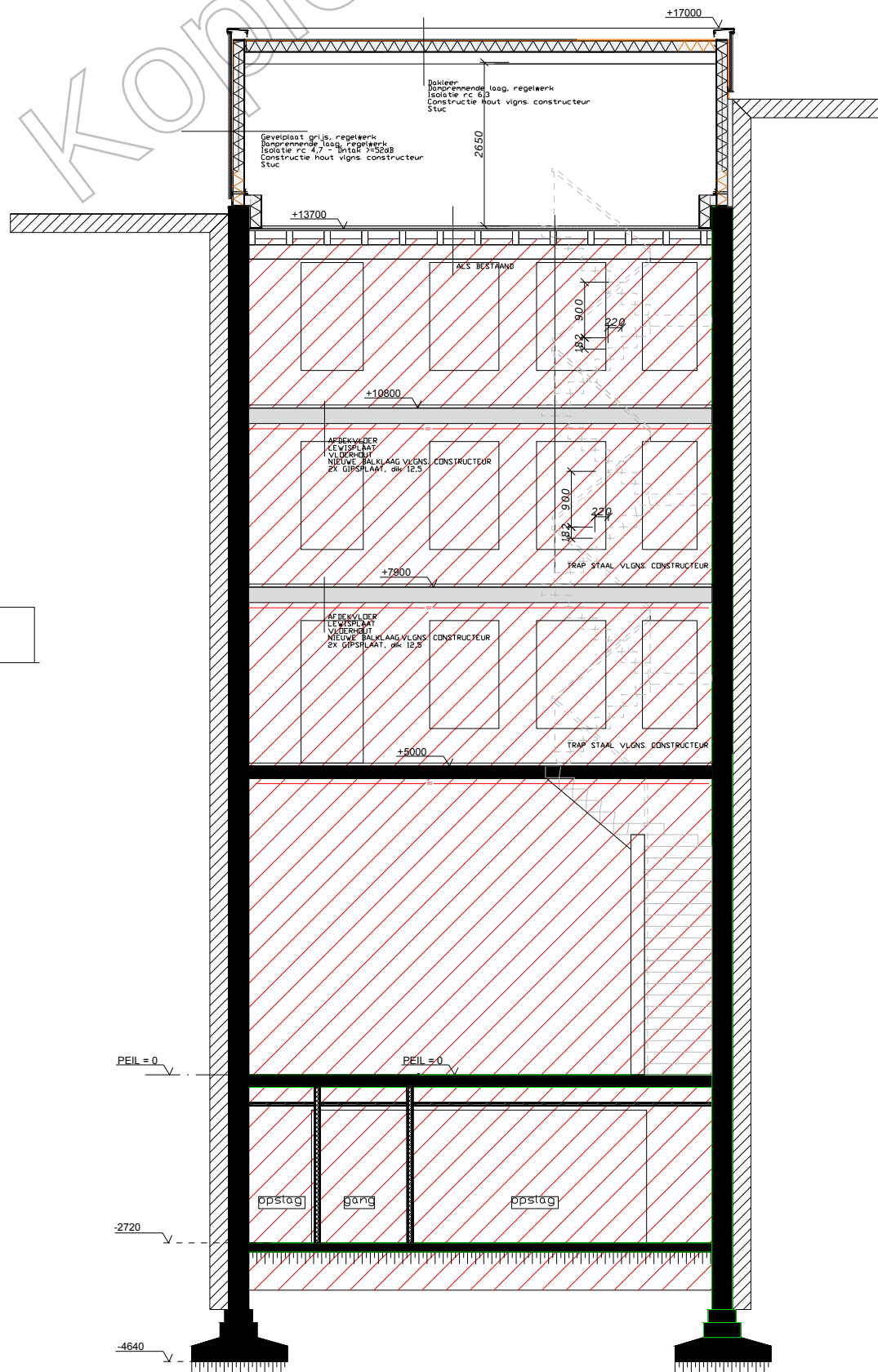
Er moet ter plaatse van de entreehal, woonkamer/keuken en hal tussen
woonkamer/slaapkamers en in kamers rookmelders aanwezig zijn, te hebben die voldoen aan en zijn
geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
Bij kamergewijze verhuur moet per bouwlaag een draagbaar blustoestel aanwezig zijn in gezamenlijke keuken
en ten minste een per bouwlaag waardoor een gezamenlijke vluichroute voert.

OPDRACHTGEVER			
Westerhave B.V. PARK VOORN 5 +3544AC, UTRECHT			
ARCHITECT			
STRIJLAND ARCHITECTUUR LANGE POTEN 39B 2511 CM DEN HAAG +31-6-123456789@gmail.com Arch Nr: 1.120915.015			
PROJECTNAAM			
KAPVERDIEPING LANGE VIESTRAAT 4 UTRECHT			
TEKENINGONDERDEEL			
GEVELS + DOORSNEDES			
FORMAAT A1			
STATUS definitief - WABO			
DATUM			
22-02-2022			
TEKENINGSTATUS			
WABO			
AUTOCAD TEK. NAAM			
WIJZIGINGEN			
14-10-2021: WABO AANVRAAG 19-12-2021: WABO AANVRAAG AANPASSING 22-02-2022: WABO AANVRAAG AANPASSING			
PROJECTFASE			
DO-WABO			
SCHAAL/FORMAAT			
1:100			
PROJECTNUMMER			
P2104			
TEK. NUMMER			
WABO02			

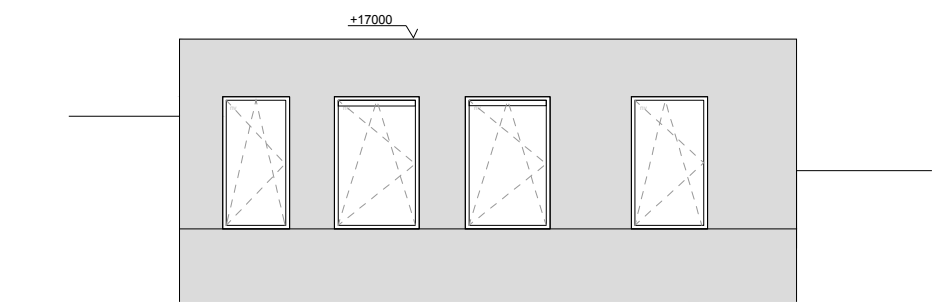


6 LANGSDOORSNEDE 1:100

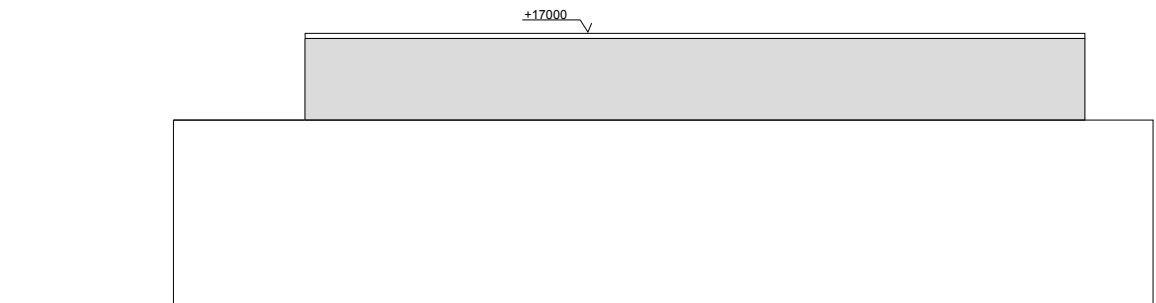
BESTAAND/GEEN WIJZIGINGEN



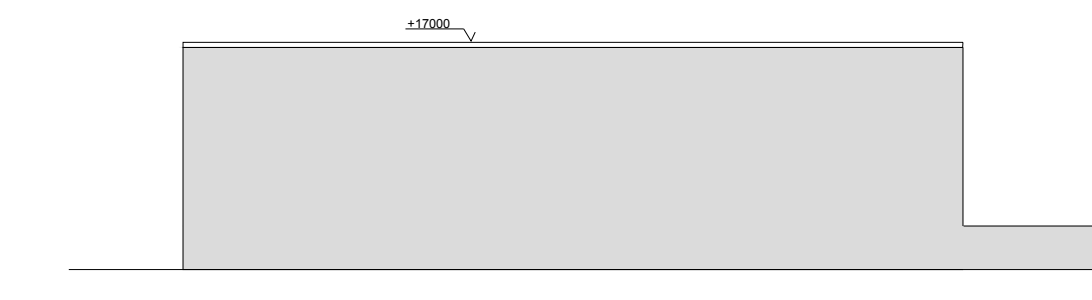
7 DWARSDOORSNEDE 1:100



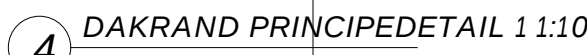
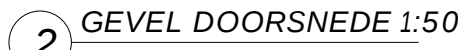
8 ACHTERGEVEL 1:100



9 OOSTGEVEL 1:100



10 WESTGEVEL 1:100



- ALGEMEEN:**
- alle maten in het werk inmeten en controleren
 - deze tekening dient gelezen te worden i.c.m. alle relevante constructieve, installatietechnische en bouw fysische informatie

Alle doorvoeringen in een WBDO grens afdichten met eenzelfde WBDO Binnen en buitenoppervlak van constructie onderdelen hebben een volgens NEN-EN13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvorming en rookontwikkeling, die qua klasse voldoet aan het volgende overzicht:

Binnen- en buitenoppervlakken:
Extra Beschermd Vluichtroute (EBVR) : brandklasse B en rookklasse S2
Overige ruimten brandklasse D en rookklasse S2

Beloopbare vlakken:
Extra Beschermdde Vluchtroute (EBVR) : brandklasse Cfl en rookklasse S1fl
Overige ruimten brandklasse Dfl en rookklasse S1fl

(Nood)verlichting van EBVR dient te worden uitgevoerd conform NEN 1838, en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van electriciteit gedurende 60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op het trede en vloer vlak.

Ventilatiekanalen worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van een brandklep. Als het een schacht betreft zijn het verticale brandkleppen in de kanalen. Als het een vloer betreft zijn het horizontale brandkleppen op de hoogte van de verdiepingsvloer.

Roliering worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van brandmachetten

Er moet ter plaatse van de entreehal, woonkamer/keuken en hal tussen woonkamer/slaapkamers en in kamers rookmelders aanwezig zijn, te hebben die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Bij kamergewijze verhuur moet per bouwlaag een draagbaar blustoestel aanwezig zijn in gezamenlijke keukens en ten minste een per bouwlaag waardoor een gezamenlijke vluchtroute voert.

OPDRACHTGEVER

Westerhave B.V. ^{PARK VOORN 5}
3544AC, UTRECHT

ARCHITECT

STRIJLAND ARCHITECTUUR LANGE POTEN 39B gmail.com
2511 CM DEN HAA Arch Nr: 1.120915.015

PROJECTNAAM

KAPVERDIEPING LANGE VIESTRAAT 4
UTRECHT

TEKENINGONDERDEEL	FORMAAT A1
GEVEL EN GEVEL DETAILS	STATUS definitief - WABO

DATUM	TEKENINGSTATUS	AUTOCAD TEK. NAAM
22-02-2022	WABO	

WIJZIGINGEN

14-10-2021: WABO AANVRAAG
19-12-2021: WABO AANVRAAG AANPASSING
22-02-2022: WABO AANVRAAG AANPASSING

PROJECTFASE	SCHAAL/FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEK. NUMMER
DO-WABO	1:200 1:50 1:10	P2104	WABO03